ODVJETNIČKO DRUŠTVO
STANIĆ & ZRNO

Snježana Kramarić
Otokara Keršovanija 22
31000 Osijek

Predmet: Zamolba za omogućavanje uporabe Vaše nekretnine
radi izvođenja nužnih radova

Poštovana,

Ovim putem Vam se obraćam kao punomoćnik trgovačkog društva MONTE-MONT društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, Osijek, Ulica borova 6.

Trgovačko društvo MONTE-MONT d.o.o. je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, katastarska općina: 320668, Osijek, zemljišnoknjižni uložak 3364, katastarska čestica 6080 u naravi KUĆA, Osijek, Otokara Keršovanija 24 koja neposredno graniči s Vašom nekretninom upisanom u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, katastarska općina: 320668, Osijek, zemljišnoknjižni uložak 1903, katastarska čestica 6079 u naravi kuća i dvor. Ul. Keršovanija 22.

Zbog izvođenja nužnih radova na nekretnini i to fasaderskih radova, postavljanje stiropora i završnog sloja nastala je potreba za privremenim korištenjem dijela Vaše nekretnine kako bi se radovi mogli izvesti obzirom da se na drugi način ne mogu izvesti. Sukladno odredbama članka 107. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, 81/2015) vlasnik susjedne nekretnine dužan je dopustiti uporabu svoje nekretnine ako je to nužno za izvođenje radova na drugoj nekretnini. Trgovačko društvo MONTE-MONT d.o.o. se obvezuje da će predmetne radove izvesti u najkraćem roku i da će nakon prestanka potrebe predmetnu nekretninu dovesti u stanje u kojem se nalazila prije toga, te naknaditi eventualnu štetu.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
STANIĆ & ZRNO

Sukladno svemu navedenome ovim putem Vas molim da mojoj stranci omogućite privremeni pristup Vašoj nekretnini radi izvođenja gore opisanih radova u razdoblju od 20. travnja 2026. do 30. travnja 2026.

Molim Vas za potvrdu i suglasnost u najkraćem mogućem roku, kako bi se radovi mogli pravovremeno planirati i izvesti, u protivnom ćemo biti prisiljeni pokrenuti sudski postupak protiv Vas.

U Osijeku, 15. travnja 2026. godine

OD Stanić & Zrno
odvjetnik
Željko Zrno

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
STANIĆ & ZRNO j.t.d.
ODVJETNIK
ŽELJKO ZRNO

Privitak:
Punomoć

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
STANIĆ & ZRNO

PUNOMOĆ

Opunomoćujem(o) Vedrana Stanića, Željka Zrna i Davora Krtića, odvjetnike u Odvjetničkom društvu Stanić & Zrno j.t.d. iz Osijeka, da me (nas) zastupaju u parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišno-knjižnom, kaznenom, upravnom, arbitražnom te svim drugim vrstama postupaka i to pred :

radi Zastupanja

pod poslovnim brojem

Opunomoćujem(o) ih da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, žalbe i ostale podneske te da sklapaju sudske ili izvansudske nagodbe.

Pristajemo da ih u slučaju potrebe zamijeni

U Osijeku, dana 15.04.2026.

Vlastoručni potpis

MONTE-MONT
d.o.o.
Osijek, Ulica borova 6
OIB: 29249525870